

Aika: torstai 5.2.2009 klo 13.00 alkaen
Paikka: Pöyry, Tampere, Hämeenkatu 23 A
Osallistujat

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä:

Risto Laaksonen	tilaajapäällikkö	Tampere, pj.
Jyrki Laiho	kaavoitusjohtaja	Tampere
Ritva Kangasniemi	yleiskaava-arkkitehti	Tampere
Reijo Väliharju	suunnittelupäällikkö	Tampere
Mika Periviita	joukkoliikennepäällikkö	Tampere
Mikko Järvi	projektiarkkitehti	Tampere
Mari Hietämäki	kaavoitusjohtaja	Pirkkala
Markku Lahtinen	kaavoitusarkkitehti	Kangasala, vpj.
Tuomo Penttilä	kaavoitusinsinööri	Lempäälä
Asko Riihimäki	kaupunginarkkitehti	Nokia
Erkki Paloniemi	kunnanjohtaja	Vesilahti
Seppo Reiskanen	kaavoitusinsinööri	Ylöjärvi
Päivi Valkama	maankäyttöinsinööri	Orivesi
Kari Niemelä	henkilöstöryhmien ed.	Tampere
Auli Heinävä	seutuarkkitehti	TKSKY, sihteeri

TASE liikennejärjestelmän suunnitteluryhmä, yhteiskokous maankäyttö- ja rakennetyöryhmän kanssa:

Arja Aalto	Ratahallintokeskus
Jouko Aaltonen	Pirkanmaan liitto
Pertti Heikkilä	Pirkanmaan liitto
Tero Haarajärvi	Tiehallinto
Jari Lehtonen,	Länsi-Suomen lääninhallitus
Seija Siitonen	Länsi-Suomen lääninhallitus
Sanna Siukola	Pirkkala
Pekka Söderling	VR
Tapio Kauppila	Vesilahti
Simo Latva	Nokia
Timo Nevala	Lempäälä
Juha Jokela	Ramboll
Auli Heinävä	TKSKY

Muut osallistujat:

Kaisu Anttonen	ympäristöpäällikkö	Tampere
Ari Tuulentie	toimitusjohtaja	Tredea Oy
Pekka Harstila	maakuntakaav.joht.	Pirkanmaan liitto
Pasi Rajala		Pöyry Environment Oy
Arto Ruotsalainen		Pöyry Environment Oy
Markku Kivari	projektipäällikkö	Strafica Oy
Hanna Kalenoja		TTY
Santasalo Tuomas		Tuomas Santasalo Ky
Päivi Nurminen	seutujohtaja	TKSKY
Matti Rainio	selvitysmies	TKSKY
Pohjonen Juhani	seutusihteeri	TKSKY, sihteeri

Käsiteltävät asiat:

6 § KOKOUKSEN AVAUS	3
7 § EDELLISEN KOKOUKSEN MUISTIO	4
8 § TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	5
9 § KAUPAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI RAKENNEMALLIVAIHTOEHDOISSA	7
10 § RAKENNEMALLIVAIHTOEHTOJEN JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMAN VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN TYÖVAIHE	8
11 § RAKENNEMALLITYÖN TYÖSUUNNITELMAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2009	9
12 § TAMPEREEN SEUDUN LÄHIJUNALIIKENTEEEN KAAVALLISTEN TOTEUTUSMAHDOLLISUUKSIEN SELVITTÄMINEN	11
13 § TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN YHTEISET MAAPOLIITTISET PERIAATTEET	13
14 § TYÖ- JA SEMINAARIMATKA FREIBURGIIN	15
15 § SEURAAVAT KOKOUKSET	16
16 § MUUT ASIAT	17
17 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	18

6 § KOKOUKSEN AVAUS

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.10.

7 § EDELLISEN KOKOUKSEN MUISTIO

Kokouksen 8.1.2009 muistio on extranetissä.

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009
Päätösehdotus. Puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä päättää

hyväksyä edellisen kokouksen 8.1.2009 muistion.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi/Muistion jakelu:

kokouksen jäsenten lisäksi

asuntopoliittisen ohjelman työryhmä

Pekka Hinkkanen	asuntotoimen johtaja	Tampere
Jaakko Hartman	yleiskaavainsinööri	Nokia
Jarmo Lehtinen	asuntopol.siht. vs	Tampere
Markku Männikkö	kehittämispäällikkö	Vesilahti
Mikko Nurminen	apul.kiinteistöpääll.	Tampere
Tapio Valve	asuntosihtööri	Orivesi
Raimo Kouhia	henkilöryhmien varaed.	Kangasala

yhdyskuntasuunnitteluhankkeiden konsultit

Juha Nurmi	Pöyry Environment Oy
Juha Jokela	
Jarmo Lukka	Pöyry Environment Oy
Arto Huovila	Pöyry Environment Oy
Juhani Backström	Trafix Oy
Sampo Ruoppila	Net Effect Oy/asuntopoliittinen ohjelma
Olli-Pekka Hatanpää	asuntopoliittinen ohjelmatyö
Raisa Valli	Sito/ ilmastostrategia
Irmeli Wahlgren	VTT/ ilmastostrategia

seutuyksikkö

Ritva Asula-Myllynen	aluekehityskoordinaattori,
Tuukka Salkoaho	seutukoordinaattori,
Anniina Kulju	toimistosihtööri/kuntayhtymä

8 § TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Rakennemallivaihtoehtoja on vertailtu suhteessa kaupunkiseudun liito-oravien suotuisan suojelun tasoon 29.1.2009 työpajassa, jonka aineistot löytyvät alla näkyvän linkin kautta ekstranetistä. Hankkeen keskeiset tekijät Ari Jokinen, ympäristöekologian laitos ja Ari Nikula, Metsäntutkimuslaitos Rovaniemi tulevat esittelemään tuloksia seuraavaan kokoukseen 4.3. Liito-orava hankkeen rahoittajina on mm. seudun kuntiamme ja hanke on rakennettu toteutamaan yhdessä rakennemallityön kanssa.

https://tampereenseutu-fi.directo.fi/extranet/hankkeet/yhdyskuntasuunnittelun_hankkeet/liito-oravahanke/

Asumisen tehokkuutta havainnollistavaa aineistoa on saatu Kangasalta, Tampereelta ja Ylöjärveltä ja aineistot ovat tutustuttavissa alla näkyvän linkin kautta.

https://tampereenseutu-fi.directo.fi/extranet/hankkeet/yhdyskuntasuunnittelun_hankkeet/asuntopoliittinen_ohjelma/aluতেhokkuuksien_seka_tivistam2/

Yhdyskuntasuunnittelun työryhmien yhteisen työpäivän 23.1.2009 aineistot työpäivästä löytyvät alla näkyvän linkin kautta.

https://tampereenseutu-fi.directo.fi/extranet/hankkeet/yhdyskuntasuunnittelun_hankkeet/rakennemallityo/?x1600580=1675604

Rakennemallityön sidosryhmätyöskentely järjestetään yhteistyössä Tampereen yliopiston alueellisen kehittämisen yksikön Senten kanssa. Seutuhallitus päätti käynnistää rakennemallin toimeenpanoa tukevan sidosryhmätyöskentelyn kokouksessaan 28.1.2009. Ns. Kasvu-talkoot hankkeesta vastaa kaupunkiseudun kuntayhtymä ja Tampereen yliopiston Sente- tutkimuslaitos.

Selvitysmies Rainion on laatinut esityksen kuntayhtymän ja kuntien yhteiseksi lausunnoksi 3.12.2009 voimaan tulevasta joukkoliikenne-laista. Lausunto käsitellään 6.2.2009 kuntajohtajakokouksessa. Lausunnon lisäksi selvitysmies on aloittanut vaihtoehtoisten joukkoliikenteen järjestämistapojen kuvaamisen Tampereen kaupunkiseudulla.

Kuntajohtajakokous nimesi 16.1.2009 selvitystyön tukiryhmään seuraavat kuntien edustajat:

Kangasala	Reijo Riekkola, apulaiskunnanjohtaja
Lempäälä	Timo Nevala, projektijohtaja
Nokia	Johanna Plihtari-Siltanen, suunnitteluinsinööri
Orivesi	Timo Toivonen, hallintojohtaja
Pirkkala	Sanna Siukola, toimistoinsinööri
Tampere	Mika Periviita, joukkoliikennepäällikkö
Vesilahti	Minna Hutko-Peltoniemi, hallintojohtaja
Ylöjärvi	Timo Saari, hallintojohtaja

Pirkanmaan liitto
Pentti Hämäläinen, edunvalvontajohtaja
Pirkanmaan liitto, varajäsen
Jouni Koskela, edunvalvontapäällikkö

Seututoimisto on valmistellut vastaukset Paras-seuranta- ja arviointityöryhmän toimittamaan kyselyyn.

Kaupunkiseutus suunnitelman raportointi käsitellään kuntajohtajakokouksessa 6.2. Aineisto toimitetaan lisäksi maran puheenjohtajalle Laakoselle ja varapuheenjohtaja Lahtiselle. Raportoinnin hyväksyy seutuhallitus 18.2. ja sen tulee olla toimitettuna Kuntaliiton ja ministeriöiden arviointiryhmälle 20.2.2009. Raportoinnin pääviesti on, että olemme pysyneet MAL – maankäyttö, asuminen ja liikenteen yhteistyön kehittämisen osalta yhteistyösuunnitelmassamme ohjelmoidussa ja osin jo edenneet pitemmällekin.

”Ihmisen arki sujuvammaksi kaupunkiseuduilla” – seminaari Helsingissä 3.2.2009 on siirretty myöhemmin järjestettäväksi. Seminaari liittyy kaupunkiseutujen Paras-lain yhteistyösuunnitelmien toteutumisen seurantaan.

Seutuarkkitehdin lisäselostus kokouksessa.

Päätösehdotus. **Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009**
Puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä päättää

merkitä tiedoksi seutuarkkitehdin selostuksen tiedoksi annettavista asioista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

9 § KAUPAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI RAKENEMALLIVAIHTOEHDUISSA

Seutuarkkitehti Heinävä 30.1.2009

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on pyytänyt tarjouksia avoimella kilpailutuksella Tampereen kaupunkiseudun rakennemallityöhön liittyvästä rakennemallivaihtoehtojen kaupan vaikutusten arvioinnista. Tehtävän arvioinnin pohjalta valittu konsultti valmistelee yhteistyössä rakennemallikonsultin ja TASE2025 liikennejärjestelmäsuunnitelman konsultin kanssa kaupan osalta esitykset johtopäätöksiksi rakennemallin suunnittelulle. Työtä ohjaa seudun maankäyttö- ja rakennetyöryhmä.

Seutujohtajan 16.1.2009 tekemällä päätöksellä toimeksiannon toteuttajaksi valittiin Tuomas Santasalo ky., joka on jo aikaisemmin tehnyt Tampereen kaupungille Lakalaiva-Lahdesjärven osayleiskaavan kaupallisten vaikutusten arvioinnin (28.8.2008) ja koko kaupunkiseudun kaupan palvelujen palveluverkkoselvityksen (28.8.2008).

Sopimuksen mukaisesti väliraportti esitellään maankäyttö- ja rakennetyöryhmän kokouksessa 5.2.2009 ja toimeksiannon tulee valmistua 18.2.2009 mennessä.

Tuomas Santasalo selostaa asiaa kokouksessa.

Liite:

- toimeksiannon tarjouspyyntö

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009

Päätösehdotus. Puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä päättää omalta osaltaan

hyväksyä Tampereen kaupunkiseudun rakennemallityöhön liittyvästä rakennemallivaihtoehtojen kaupan vaikutusten arvioinnista annetun väliraportoinnin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi työryhmä päätti,

että kaupan ostovoimaennusteessa otetaan huomioon ikäryhmien kehitys vuoteen 2030 ja

että rakennemallivaihtoehtoihin sijoitetaan kaupanpalvelut kahdella tavalla: rakennemallien ominaisuuksien mukaisesti ja olemassa olevien kaupan aluevarausten mukaisesti.

10 § RAKENNEMALLIVAIHTOEHTOJEN JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMAN VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN TYÖVAIHE

Seutuarkkitehti Heinävä 30.1.2009

Markku Kivari ja Hanna Kalenoja esittelevät rakennemallivaihtoehtojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman vaikutusten arvioinnin tulokset liikenteen osalta.

Arto Ruotsalainen esittelee rakennemallivaihtoehtojen vaikutusten arvioinnin työvaiheen ja tulokset.

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009 ja TASE 2025 liikennejärjestelmäsuunnitelman suunnitteluryhmä 5.2.2009

Päätösehdotus.

Puheenjohtaja Laaksonen :

Työryhmät päättävät omalta osaltaan

rakennemallivaihtoehtojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman vaikutusten arvioinnin tulokset liikenteen osalta ja

jatkokäsittelyn aikataulun.

Päätös:

Työryhmät päättivät omalta osaltaan,

merkitä tiedoksi rakennemallivaihtoehtojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman vaikutusten arvioinnin alustavat tulokset,

että rakennemallivaihtoehtojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman vaikutusten arvioinnin alustavat tulokset kuvataan sanallisesti rakennemallityön tavoitteisiin nähden rakennemallivaihtoehdoittain työseminaariin 18.2. mennessä siten, että kuvaukset voidaan toimittaa seminaarin muun aineiston mukana,

että liikennejärjestelmävaihtoehtojen tarkentaminen jatkuu toimintojen tarkemman sijoittelun, liikennemuotojen käyttäjämäärien ja tarjonnan sekä kustannustehokkuuslaskennan osalta,

että rakennemallien palvelujen, liikennejärjestelmän, elinkeinojen, asuntopoliittisen ohjelmityön ja ilmastostrategiatyön vaikutusten arvioinnin yhteenveto esitellään työseminaarissa 18.2.2009,

että rakennemallivaihtoehtoihin sijoitetaan kaupanpalvelut kahdella tavalla: rakennemallien ominaisuuksien mukaisesti ja olemassa olevien kaupan aluevarausten mukaisesti ja

että näiden kaupan sijoittelujen vaikutus liikenteen tunnuslukuihin selvitetään liikennejärjestelmäsuunnitelmassa TALLI-mallin kautta.

11 § RAKENNEMALLITYÖN TYÖSUUNNITELMAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2009

Seutuarkkitehti Heinävä 30.1.2009

Käydään läpi rakennemallityön työvaiheet 2009,
https://tampereenseutu-fi-bin.directo.fi/@Bin/4adc7cae28869106e827dcc8780f9656/1233314495/application/vnd.ms-powerpoint/1679448/ramaprosessi_20012009.ppt

Sovitaan maran ja TASEn suunnitteluryhmän kokousten ajankohdat vuodelle 2009.

Käydään läpi rakennemallin kuntakäsittelyjen aikataulut

- Käydään läpi rakennemallivaihtoehtojen esittelyt kunnittain
- Kunnanhallitukset antavat lausunnot rakennemallivaihtoehtoista ja niiden merkityksellisimmistä vaikutuksista huhtikuussa 2009 seutuhallituksen pyynnöstä..
- Rakennemalliluonnoksen ja toteuttamisohjelman esittelyt ja käsittelyt kunnanhallituksissa syksyllä 2009
- Rakennemallin ja toteuttamisohjelman päättäminen kunnissa vuoden 2009 lopussa, seutuhallituksen päätettyä ja saatettua kuntiin päätettäväksi

Seutufoorumit 6.3. ja syksyllä rakennemalliluonnoksen ja toteuttamisohjelmaluonnoksen valmistuttua. Näihin liittyen järjestetään mediatilaisuudet. Kuntayhtymän internet-sivuilla avataan rakennemallivaihtoehtovaihe 6.3. vaiheessa.

Työryhmien yhteisiä työpäiviä ei järjestetä enää, vaan työryhmien kommentointi tapahtuu itse työryhmien kokouksissa. Esittelijänä toimivat seutusihteerit.

Seutuhallituksen ja kuntajohtajien työseminaari pidetään 18.2., jossa esitellään rakennemallivaihtoehdot (on esitelty KJK:ssa ja SH:ssa jo aiemminkin) ja vaikutusten arvioinnin valmistuneita tuloksia. Ei linjata päätöksiä rakennemalliluonnoksen suunnittelulle, vaan nostetaan esille merkittävimpiä vaikutuksia. Kommentoitavana ja keskusteltavana on myös luonnos seudun yhteisiksi maapoliittisiksi periaatteiksi.

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009

Päätösehdotus.

Puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä päättää omalta osaltaan

maran ja TASEn suunnitteluryhmän kokousajankohdat,

rakennemallityön esittelyaikataulun jäsenkunnille ja

rakennemallityön päätöskäsittelyaikataulun.

Päätös: Työryhmä päätti,

että rakennemallityön esittely jäsenkunnille toteutetaan helmimaaliskuussa,

että rakennemallivaihtoehdoista pyydetään kuntien lausunnot huhtikuun aikana,

että kuntiin lähetettävä lausunto käsitellään maran kokouksessa 4.3.,

että kuntien antamien lausuntojen yhteenveto käsitellään maran toukokuun kokouksessa ja

että saatujen lausuntojen näkemykset otetaan maran, kuntajohtajakokouksen ja seutuhallituksen käsittelyn jälkeen huomioon lopullisen rakennemallin laatimisessa.

12 § TAMPEREEN SEUDUN LÄHIJUNALIIKENTEEEN KAAVALLISTEN TOTEUTUSMAHDOLLISUUKSIEN SELVITTÄMINEN

Seutujohtaja Nurminen 22.1.2009

Tampereen seudun lisäraiteiden tilantarvetarkastelu on valmistunut. Selvitystyön tarkoituksena on tuottaa lisäinformaatiota kaupunkiseudun liikennejärjestelmän suunnitteluun sekä kaupunkiseudun rakennemallityöhön, jossa on keskeistä yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja joukkoliikenteen edellytysten ja tarjonnan parantaminen.

Selvityksen lähtökohtana on aiemmissa selvityksissä todettu olemassaolevan rataverkon rajallinen kapasiteetti lähijunaliikenteen kehittämiseksi.

Tarkastelualue käsittää kaupunkiseudun koko alueen. Raportissa on selvitetty Tampere-Kangasala (Orivesi), Tampere-Lempäälä, Tampere-Nokia ja Tampere-Ylöjärvi suunnilla lisäraiteiden sijoittamismahdollisuuksia maastoon, ja tunnistettu maankäytöllisiä ja teknisiä rajoitteita raiteiden sijoittamiselle. Työssä on tarkasteltu yhden tai kahden lisäraiteen sijoittamista nykyisen radan molemmin puolin (etelä- tai pohjoispuoli) rataosuuksittain seuraavasti:

- Tampere-Kangasala (Haviseva)	2 lisäraidetta
- Tampere-Lempäälä	2 lisäraidetta
- Tampere-Lielähti	2 lisäraidetta
- Lielähti-Nokia-Siuro	1 lisäraide
- Lielähti-Ylöjärvi	1 lisäraide

Lisäraiteiden tilantarve on tarkasteltu vain ratalinjan osalta, mahdollisia uusia asemapaikkoja ja niiden tilatarvetta ei ole tarkasteltu. Myöskään Tampereen henkilöratapihaa ei ole tarkasteltu, sillä se on tarkasteltu kattavasti jo aiemmissa selvityksissä.

Selvityksen johtopäätöksenä on, että lisäraiteiden sijoittaminen nykyiseen ratakäytävään on mahdollista, mutta vaatii yksityiskohtaisempia selvityksiä ja suunnitelmia. Tunnistetut rakentamisen rajoitteet on jaettu haasteellisuutensa mukaan kolmeen luokkaan: vaativa, normaali ja lievä rajoite. Luokittelu ohjaa jatkosuunnittelua keskittymään erityisesti vaativimpien kohteiden teknisten ja taloudellisten ratkaisumallien etsimiseen.

Selvityksessä todetaan, että kaupunkiseudun kuntien tulee kaikessa maankäytön suunnittelussa, joka sivuaa nykyisiä ratakäytäviä, varautua lisäraiteiden rakentamiseen tulevaisuudessa. Lisäraiteiden puolen valintaan tähtäävä alustava yleissuunnittelu on syytä käynnistää kriittisimmillä ratasuunnilla mahdollisimman nopeasti, jotta tarvittavat aluevaraukset saadaan määritettyä.

Lisäraiteiden yleissuunnittelu voidaan kytkeä esim. osaksi vaihe-
maakuntakaavan muodostamista ja lisäraiteiden sijoittumispuoli voi-
daan osoittaa maakuntakaavassa.

Ennen yleissuunnittelun laajamittaista käynnistämistä on kuitenkin
muodostettava selkeä käsitys lähijunaliikenteen roolista seudun lii-
kennejärjestelmän osana.

Selvitystyössä ei ole arvioitu lisäraiteiden rakentamiskustannuksia tai
mahdollisia maanlunastuskustannuksia.

Asian tiedottamisesta keskustallaan kokouksessa.

Asia käsitellään kuntajohtajakokouksessa 6.2. ja seutuhallituksessa
18.2.2009.

Liitteet:

- selvitys, joka on laadittu viranomaiskäyttöön,
- Juha-Pekka Häyrysen pp-esitys lähijunaliikenteen sel-
vityksestä

Lisäraideselvityksen aineistot löytyvät alla olevan extra-
net-linkin kautta.

[https://tampereenseutu-
fi.directo.fi/extranet/hankkeet/yhdyskuntasuunnittelun_h
ankkeet/lisaraideselvitys/](https://tampereenseutu-fi.directo.fi/extranet/hankkeet/yhdyskuntasuunnittelun_hankkeet/lisaraideselvitys/)

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009 ja TASE 2025 liikennejärjestelmäsuunnitelma työryhmä

Päätösehdotus.

Työryhmien puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä ja TASE 2025 liikennejärjestelmäsuunnitelman suunnitteluryhmä päättävät omalta osaltaan

huomioida lisäraideselvityksen TASE 2025 liikennejärjestelmäsuunnitelmassa ja rakennemallityössä,

kiinnittää kuntien huomioita lisäraidevarauksiin ratakäytävien läheisyydessä tehtävässä maankäytön suunnittelussa,

toimittaa selvityksen kuntakohtaiset tiedot kuntiin käsiteltäväksi,

toimittaa selvityksen Pirkanmaan liitolle hyödynnettäväksi maakuntakaavan laadinnassa ja

keskustella kuntien tarpeesta lisäraiteiden yleissuunnittelun käynnistämiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

13 § TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN YHTEISET MAAPOLIITTISET PERIAATTEET

Seutujohtaja Nurminen 30.10.2008

Seutuhallitus käynnisti 29.5.2008 kaupunkiseudun kuntien yhteisten maapoliittisten periaatteiden valmistelun. Työn tarkoituksena on mm. parantaa rakennemallin toteuttamisedellytyksiä ja parantaa hajarakentamisten hallintaa.

Seutuhallitus perusti asiaa valmistelemaan maapoliittisen työryhmän, johon nimettiin kaupunginjohtaja Pentti Sivunen (pj), johtaja Esa Kotilahti, projektiarkkitehti Mikko Järvi ja kaavoitusjohtaja Asko Riihimäki. Työryhmän sihteerinä on toiminut seutuarkkitehti Auli Heinävä.

Seutuarkkitehti Auli Heinävä kirjoittaa:

” Maapoliittisen työryhmä on kokoontunut kesäkuun ja marraskuun 2008 välillä neljä kertaa. Työryhmän jäsenet ovat tuoneet työryhmään kokemuksensa oman kuntansa maapoliittisesta tilanteesta sekä haasteista. Työryhmän vieraana on ollut Kuntaliiton Matti Holopainen, joka on tuonut muiden seutujen maapolitiikan kokemuksia sekä käynnissä olevien selvitysten ja tutkimusten väliaikatietoja.

Hyvän ja yhteisen tahtotilan mukaisen rakennemallin toteuttaminen tuo voimakkaasti kasvavan Tampereen kaupunkiseudun kunnille liian kovat kasvun kustannukset, jollei toteuttaminen tapahdu kuntatalouden kannalta optimaalisesti. Maapoliittinen työryhmä on nähnyt, että tarve yhteisille maapoliittisille linjauksille kaupunkiseudulla on, vaikka kunnilla olisivatkin halutessaan omat täydentävät ja tarkemmat kuntakohtaiset maapoliittiset ohjelmansa. Seudun yhteiset maapoliittiset periaatteet tulee laatia rinnan rakennemallin ja sen toteuttamisohjelman laatimisen kanssa, jolloin suunnitelmat ja keinot toteuttamisen varmistamiseksi ohjelmoidaan vuorovaikutuksessa keskenään. Syksyllä 2009 seudun isot yhdyskuntasuunnitteluhankkeet siirtyvät seudulliseen päätöksentekoon ja sitä kautta kuntiin päätettäväksi, ja maapoliittisten periaatteiden käsittely etenisi samalla aikataululla.

Työryhmä on pitänyt työn tässä vaiheessa yhteisten periaatteiden kirjaamista tarpeellisena seuraavien asioiden osalta, joiden tarkemmat sisällöt näkyvät liitteessä:

- Kuntien raakamaan hankinta
- Kuntien tonttien luovutus
- Maankäyttösopimukseen yhtenevät periaatteet
- Näkemykset kaavan toteuttamisen edistämiskeinoista ja niiden käytöstä

Suosituksiksi maapoliittinen työryhmä on kirjannut seuraavaa, tarkemmat sisällöt näkyvät liitteessä:

- Selvitetään kehittämisalueenettelyn hyödyt.
- Selvitetään rakentamattomien yksityisten omistamien asema-kaavatonttien määrä.
- Kehitetään seudun kuntien yhteinen raakamaakauppojen seurantajärjestelmä.
- Tavoitteena on, että seudun kaava-alueilla on tonttitarjontaa riittävästi vastaamaan tonttikysyntään, jolloin hajakentämistä voidaan ohjata nykyistä tiukemmin. Yhteisenä keinona kyseeseen tulisi esimerkiksi se, että kunnat määräisivät rakennusjärjestyksissään asemakaavan lievealuille nykyistä tiukemmat suunnittelutarveratkaisujen ehdot.”

Liite:

- Luonnos seudun maapoliittisiksi periaatteiksi.

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009
Päätösehdotus. Puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä päättää omalta osaltaan

merkitä luonnoksen seudun yhteisiksi maapoliittisiksi periaatteiksi tiedoksi ja käsitellä maapoliittisia periaatteita seuraavassa kokouksessaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

14 § TYÖ- JA SEMINAARIMATKA FREIBURGIIN

Seutuarkkitehti Heinävä 30.1.2009

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä on suunnitellut työ- ja seminaarimatkaa Freiburgiin tutustumaan joukkoliikenne-järjestelmään ja yhdyskuntasuunnittelun hankkeisiin.

Tähän mennessä matkalle on alustavasti ilmoittautunut 7 henkeä.

Työ- ja seminaarimatka on suunniteltu toteutettavaksi huhtikuun lopulla. Tarkempaa ohjelmaa ei vielä ole.

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009

Päätösehdotus.

Puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä päättää omalta osaltaan

että järjestetään työ- ja seminaarimatka Freiburgiin,

työ- ja seminaarimatkan ajankohdan,

että seutuyksikkö valmistelee tarkemman ohjelman seuraavaan kokoukseen 4.3. ja

että matkalle osallistujien kustannukset maksaa kunkin osallistujan työnantaja.

Päätös:

Työryhmä päätti jatkaa työ- ja seminaarimatkan valmisteluja siten,

että tavoitteellinen matka-aika on elokuussa 2009.

15 § SEURAAVAT KOKOUKSET

Seutusihteeri Pohjonen 2.2.2009

Kuntajohtajakokoukselle ja seutuhallitukselle on päätetty seuraava valmistelu- ja kokousaikataulu:

KJK			SH	
pj- lista	listan postitus	kokous klo 8.30	listan postitus	kokous klo 9.00
pe	pe	pe	ke	ke
2.1.	9.1.	16.1.	21.1.	28.1.
23.1.	30.1.	6.2.	11.2.	18.2.
27.2.	6.3.	13.3.	18.3.	25.3.
3.4.	9.4. (to)	17.4.	22.4.	29.4.
30.4.	8.5.	15.5.	20.5.	27.5.
29.5. (to)	5.6.	12.6.	17.6.	24.6.
heinäkuussa ei kokouksia				
7.8.	14.8.	21.8.	26.8.	2.9.
4.9.	11.9.	18.9.	23.9.	30.9.
2.10.	9.10.	16.10.	21.10.	28.10.
30.10.	6.11.	13.11.	18.11.	25.11.
20.11.	27.11.	4.12.	9.12.	16.12.

Kuntayhtymän asiantuntijaryhmien tulee laatia omat vuosikokousaikataulunsa huomioiden kuntajohtajakokouksen ja seutuhallituksen valmistelu- ja kokousaikataulu.

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä 5.2.2009 TASE 2025 liikennejärjestelmäsuunnitelma työryhmä

Päätösehdotus.

Puheenjohtaja Laaksonen :

Maankäyttö- ja rakennetyöryhmä päättää

kokousaikataulun vuodelle 2009.

Päätös:

Työryhmät päättivät kevään yhteisen kokousaikataulun seuraavasti:

4.3. klo 13.00, 15.4. klo 13.00 ja 11.5. klo 12.00.

16 § MUUT ASIAT

Ei ollut.

17 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.50.