



INFRAPALVELUJEN TYÖRYHMÄN KOKOUS 16.5.2017

SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS PIRKANMAALLA, KIINTEISTÖT -TEEMARYHMÄN KATSAUS

Pirkanmaan sote- ja maakuntauudistukseen yksi teemaryhmä on kiinteistöt-teemaryhmä. Sen tehtävänä on laatia kiinteistöjen palvelu- ja tehtäväkokonaisuuden nykytilan kuvaus ja analyysi, pohtia uuden maakunnan kiinteistö- ja tilapalvelujen järjestämistä, arvioida vaikutuksia strategiaan tavoitteisiin, asukkaisiin, henkilöstöön, talouteen ja markkinoihin ja ympäristöön sekä tarkastella toimintojen rajapintoja ja yhteistyötarpeita maakunnassa ja tehdä suosituksia ja ehdotuksia jatkovalmisteluun. Työnsä esivalmisteluvaiheen tuloksista kaikki teemaryhmät raportoivat toukokuun loppuun mennessä. Työryhmän puheenjohtaja, Tampereen kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oli kokouksessa antamassa tilannekatsausta uudistuksesta.

Uudistukseen liittyen tilapalvelujen seudullinen alatyöryhmä ja kuntien talousjohto ovat käsitelleet toimitilojen pääomavuokran perusteita ja päätyneet esittämään, että kunnat ottaisivat vuoden 2018 talousarvioissaan käyttöön sisäisiin vuokriin sisältyvän 7 % pääomavuokraosuuden. Vuokraosuus koostuu poistosta ja korosta ja sen kantalukuna käytetään rakennuksen teknistä nykyarvoa. Maakuntauudistuksen valmistelu lähtee vuokrattavien tilojen osalta siitä, että mikäli kunnassa on valtuuston päättämä sisäisen vuokran järjestelmä, sitä käytetään ensisijaisesti. Mikäli kunnassa ei ole ko. järjestelmää, kuntien järjestämisen perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen toimitilojen vuokrien taso on 6 % teknisestä arvosta. Kuntajohtajat käsitelivät asiaa kokouksessaan 4.5. ja päättivät, että seuraavaksi seudun talousjohtajat jatkavat asian valmistelua.

SATAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMINEN VESISTÖJEN VIRKISTYSKÄYTÖN JA VESILIIKENTEN TARPEISIIN

Työryhmä käsiteli hankkeen väliraportin ja linjasi, että hankeraporttiin lisätään kartta-aineisto kuntien satamista. Todettiin, että aineistossa on hyvä näkyä kuntakeskukset ja vesistöverkosto laajasti jatkoystävällisiksi. Rakennesuunnitelman aluerajauksella ei tässä hankkeessa ole merkitystä vaan tarkastelussa ovat kuntien kaikki satamat. Tampere on uudistamassa satamaluokitustaan neljään luokkaan ja tämän hankkeen satamat tullaan luokittelemaan samoin. Pitkän tähtäimen suositus on saada satamat avoimeksi paikkatiedoksi ominaisuuksineen ja nettiin yhteinen venepaikkojen varausjärjestelmä. Myös tietoisuutta vesistöjen käyttöpotentiaalista on tärkeää nostaa. Päätettiin, että konsultti selvittää kunnista ja/tai pyytää tarjouksia ilmakuviensa saamiseksi satamista, minkä jälkeen palataan lisätyön kustannusvaikutuksiin.

TALOUSARVIOTAVOITTEIDEN ETENEMINEN

Työryhmä totesi, että kaikki talousarviotavoitteet etenevät suunnitelmien mukaan.

Kokouksessa läsnä olivat: Tietäväinen Milko (Tre), Ilkka Mikko (Kla), Jortikka Antti (Or), Korhonen Ismo (Ves) ja Suominen Sakari (Treen Infra).

Seuraava kokous on 31.8. klo 13.

Lisätietoja: Kehittämispäällikkö Ritva Asula-Myllynen puh 050 463 0732