

Nokian kaupunki

Tonttitarjonta

27.4.2017



INFO

- Nokia on kasvava, yli 33 000 asukkaan kaupunki
- Omakotitontit ja hyvät liikenneyhteydet ovat houkutelleet kaupunkiin 2000-luvulla runsaasti uusia asukkaita.
- Tampereen keskusta on vain 15 minuutin ajomatkan päässä ja junat pysähtyvät Nokian rautatieasemalla usean kerran päivässä.
- Tampere – Pirkkalan lentoasema sijaitsee vain 15 kilometrin etäisyydellä Nokian keskustasta.



TONTTITILANNE

- **OMAKOTITONTIT:** VUODEN 2016 LOPUSSA KAUPUNGILLA OLI OMISTUKSESSAAN 561 ASEMAKAAVOITETTUA, RAKENTAMATONTA OMAKOTITONTTIA. RAKENTAMATTOMISTA OMAKOTITONTEISTA 30 OLI VALMIIN KUNNALLISTEKNIIKAN OSALTA RAKENNUSKELPOISIA.
- **RIVITALOTONTIT:** VIIME VUODEN LOPUSSA KAUPUNGILLA OLI OMISTUKSESSAAN 21 RAKENTAMATONTA RIVITALOTONTTIA. YKSITYISILLÄ OLI OMISTUKSESSAAN 21 RAKENTAMATONTA RIVITALOTONTTIA.
- **KERROSTALOTONTIT:** RAKENTAMATTOMIA KERROSTALOTONTTEJA KAUPUNGILLA OLI VIIME VUODEN LOPUSSA OMISTUKSESSAAN 24. YKSITYISILLÄ OLI OMISTUKSESSAAN 21 RAKENTAMATONTA KERROSTALOTONTTIA.

PIDEMMÄN AJAN TONTTITARPEEN TURVAAMISEKSI(ERITYISESTI KESKUSTAN SEUDUN TONTTITARJONTA), ON PARHAILLAAN VIREILLÄ ASEMAKAAVANMUUTOKSIA UUTTA KERROSTALOTUOTANTOA VARTEN.

HARJUNIITTY

HARJUNIITTY

- Isoin uusi asuinalue Nokiolla on muodostumassa Harjuniittyyn, noin 3 kilometriä keskustasta Siuron suuntaan.
- Alueella on jo nyt hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille.
- Uusi päiväkoti ja yhtenäiskoulu
- Koulun yhteyteen rakennetaan uusi liikuntahalli.
- Alueella myytävänä kerrostalotontteja, rivitalotontteja sekä omakotitalotontteja



NOKIAN KAUPUNGIN KESKUSTA- ALUEEN KEHITTÄMINEN

NOKIAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

- Keskustan kehittäminen käynnissä
- Tavoitteena 5000 as vuoteen 2040 mennessä
- **Tavoite 2017:** asemakaava muutosten käynnistäminen. Mm. Poutuntien korttelialueen suunnittelukilpailu





**Lisää tietoja ja tutustuminen Nokian
kaupungin tonttitarjontaan ja
mahdollisuuksiin
Nokian kaupungin tulevassa
tonttipäivässä!**

Myytävät tontit:

Mittausteknikko Timo Ansio
timo.ansio@nokiankaupunki.fi

Kaavoitus:

Kaavoitusjohtaja Jorma Hakola
jorma.hakola@nokiankaupunki.fi